
Title of the project: Lloguem – Yes We Rent!

Contact: raquel.gallego@uab.cat

Web page: <https://www.uia-initiative.eu/en/uia-cities/mataro>
<https://www.mataro.cat/sites/lloguem/el-projecte>

Area: Urban Governance, Commons, Internet and Social Innovation

What

El projecte analitza el desenvolupament d'una iniciativa público-cooperativa innovadora en l'àmbit de l'habitatge a la ciutat de Mataró. En concret, la creació d'una cooperativa de llogaters que ofereixi condicions favorables a propietaris d'habitatges desocupats que busquin mobilitzar els seus habitatges amb garanties i a un preu assequible. La recerca es centra en el canvis institucionals i organitzatius emprats per l'administració pública municipal i el teixit associatiu i cooperatiu local en el procés d'implementació d'aquesta iniciativa.

Who

El projecte està finançat pel programa europeu "Accions Urbanes Innovadores" i liderat per l'Ajuntament de Mataró. Els socis del projecte són: Fundació Unió de Cooperadors, Salesians Sant Jordi, Diputació de Barcelona, Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme i IGOP – UAB. L'equip IGOP del projecte està format per Raquel Gallego (IP), Lorenzo Vidal, Iolanda Bianchi, Carlos Delclos i Charlotte Fernández.

Why

Aproximadament el 7% del parc d'habitatges de la ciutat de Mataró estan buits i majoritàriament en mans de propietaris particulars. El programa busca donar resposta a les problemàtiques d'habitatge a la ciutat mobilitzant aquests habitatges per incrementar l'oferta residencial de lloguer assequible. Així mateix, amb la creació d'una cooperativa de llogaters es pretén empoderar un dels esglaons més dèbils del mercat de l'habitatge actual: els llogaters. El grau d'èxit, sostenibilitat, escalabilitat i replicabilitat de la iniciativa també informaran les respostes a la problemàtica de l'habitatge que es pugin dur a terme en altres municipis.

How

L'avaluació de les diferents dimensions de canvi institucional, organitzatiu i també personal dels participants es durà a terme mitjançant tècniques de recerca qualitatives. En concret, amb entrevistes semi-estructurades, observacions no-participants i grups de discussió. Es produiran informes sobre les diferents fases del

projecte que també incorporaran l'anàlisi quantitatiu de dimensions de canvi socioeconòmic i personal elaborats per Tecnocampus.

When

Novembre 2018-Octubre 2021